

Appartamento in vendita - Viale della Stazione - Borgo Trevi

Rif. 1234

€ 29.000

COMUNE DI:

Trevi

INDIRIZZO

Viale della Stazione

DESCRIZIONE

Bilocale con cortile recintato. (Complesso di 5 unità)

POSIZIONE

Borgo Trevi è la frazione maggiormente servita e "comoda" del Comune di Trevi. Sviluppata lungo la SS Flaminia è ben collegata con le cittadine limitrofe più grandi ; Foligno e Spoleto che sono raggiungibili in pochi minuti.

I collegamenti sono garantiti sia attraverso la SS Flaminia, con l'uscita diretta Trevi Montefalco, sia da un costante servizio di autobus, sia attraverso la linea ferroviaria con fermata diretta lungo la Linea Roma- Ancona che permette ai residenti anche una comoda

Le numerose attività commerciali scuole, uffici pubblici e servizi sono raggiungibili a piedi rendendo la proprietà estremamente comoda.

PROPRIETÀ:

Complesso immobiliare composto da 5 unità autonome tutte affacciate al cortile comune.

Ogni appartamento è di 25 mq circa e si compone di cucina, camera e bagno con doccia e finestra.

Tutti gli impianti (elettrico e acqua) sono autonomi con contatori privati.

Il cortile, protetto da una recinzione con cancello è in comune con le altre unità immobiliari. Facilità di parcheggio libero nei pressi dell'abitazione.

L'appartamento è perfetto sia come piccola casa per le vacanze in Umbria sia come investimento poiché garantisce una rendita dimostrabile del 10% netto.

FINITURE

Costruito negli anni '80, con struttura in cemento armato e recentemente riammodernato. Gli impianti con le relative conformità sono tutti autonomi.

IL PREZZO SI INTENDE AD UNITA' E LA VENDITA VIENE EFFETTUATA IN BLOCCO

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

SUPERFICIE

25/ 35 mq ognuno

ANNO DI COSTRUZIONE:

1980

NUMERO DEI LOCALI

2 per ciascun appartamento

NUMERO DEI BAGNI

1 per ciascun appartamento

PIANO

Piano terra

CLASSE ENERGETICA:

G

GIARDINO/TERRENO

SI - cortile pavimentato comune e recintato.

