

Appartamento al piano terra con giardino e piscina comune. Via delle Macchiette - Campello sul Clitunno

Rif. 1234

€ 155.000

COMUNE DI:

Campello sul Clitunno

INDIRIZZO

Vai delle Macchiette 21 P

DESCRIZIONE

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO - 90 mq
POSIZIONE:

La casa si trova nella zona residenziale più importante di Campello, con strutture ricettive e attività commerciali, a circa 500 m dalla piazza del Comune e a meno di 2 km dalle strade di maggior viabilità e collegamento.

La posizione può definirsi estremamente "strategica", in quanto consente un vicino accesso alla Strada Statale e il centro del piccolo Comune è raggiungibile a piedi.

L'appartamento è inserito al piano primo di un residence di recente costruzione.

PROPRIETÀ:

L'abitazione, di circa 94 mq, si sviluppa al piano terra del fabbricato A interno 5, ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni entrambi finestrati. La zona giorno esce direttamente sul giardino con affaccio a valle, mentre le camere sono comunicanti attraverso un terrazzo lastricato.

A completare la proprietà un piccolo cortile esclusivo e lastricato in aderenza alla casa.

Gli spazi e la peculiare posizione rendono l'abitazione decisamente interessante. Vi è possibilità di acquisto posti auto privato all'interno del residence.

FINITURE:

L'abitazione è di **NUOVA** costruzione, le finiture sono di ottimo livello. Gli infissi sono in pvc e doppio vetro. Tutti gli appartamenti hanno predisposizione per l'impianto di condizionamento. La casa dispone di piscina ad uso esclusivo dei proprietari del residence.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

SUPERFICIE

90 mq

ANNO DI COSTRUZIONE:

2020

NUMERO DEI LOCALI

3

NUMERO DEI BAGNI

2

PIANO

Piano terra

CLASSE ENERGETICA:

a

GIARDINO/TERRENO

SI - giardino privato sulla zona giorno

TERRAZZO/BALCONE:

SI - balconi lastricati nella zona notte

VISTA PANORAMICA:

SI - affaccio sui borghi della costa e verso Montefalco

