

Montefalco: Casale in pietra con ampio giardino

Rif. 1234

€ 225.000

COMUNE DI: Montefalco

INDIRIZZO: Loc Fratta

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

La soluzione si trova nel comune di Montefalco nella frazione pianeggiante di Fratta, ma prossima come logistica alla frazione di Mercatello del comune di Castel Ritaldi. Questa posizione strategica permette di raggiungere varie cittadine umbre in pochissimo tempo. La strada Flaminia - Roma Perugia dista solo 8 km. La distanza dal centro della Bruna, il borgo con tutti i servizi, si trova a 2 km.

PROPRIETA'

Il casale, libero su 3 lati, è una delle poche proprietà della zona con mattoni a faccia vista e dotato di caratteristica torre colombaia. Si sviluppa su due livelli, per un totale di con al piano terra l'ampia zona giorno e dal piano primo il reparto notte.

Esternamente, e collegata dal portico ci sono vari annessi, da ristrutturare, che sarebbero perfetti come dependance o come cucina, barbecue a servizio del giardino retrostante.

Una parte di esso è recintato con pozzo perfetto per realizzare una piscina, l'altra parte, per una metratura totale di 5000 mq può essere adibita a frutteto/tartufo.

L'affaccio rimane aperto e panoramico su tutta la costa e gli antichi castelli che da Foligno si snodano fino a Spoleto.

FINITURE

La soluzione immobiliare è in ottimo stato, subito abitabile e nell'ultima ristrutturazione sono stati utilizzati materiali tipici ed originali.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
SUPERFICIE	180 + 80 di dependance
ANNO DI COSTRUZIONE:	1800
NUMERO DEI LOCALI	5
NUMERO DEI BAGNI	2
LIVELLI:	SI - piano terra e primo
CLASSE ENERGETICA:	G
GIARDINO/TERRENO	SI - giardino esclusivo di 5000 mq in parte recintato
CANTINA:	SI
CAMINO:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI - su tutta la costa da Foligno a Spoleto

