

Appartamento con terrazzi ed ascensore

Rif. 1234

€ 129.000

COMUNE DI:

Foligno

INDIRIZZO

Via Magellano

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

Foligno centro:

L'appartamento si trova a 500 mt dal parco dei canapè. Inserito in una signorile palazzina degli anni 70, molto ben tenuta e dotata di portico e giardino comune, ha una bellissima e luminosa esposizione su 3 lati.

La zona è prettamente residenziale e tranquilla, con ampie aree verdi, perfetta per chi cerca la tranquillità e pochi rumori pur stando vicinissimo al centro ed a tutti i servizi.

PROPRIETA'

La superficie calpestabile di 100 mq è divisa tra zona giorno e zona notte.

Si entra direttamente su un ampio soggiorno con camino ed uscita diretta sul balcone un tinello con terrazzo e cucina completano questa prima parte.

La caratteristica principale è la parete in legno attrezzata con capienti armadi a muro, in legno massello, che oltre ad offrire ulteriori spazi creano un elemento di decoro molto caratteristico.

Tre camere da letto, tutte unite da un lungo balcone, di cui due matrimoniali, una estremamente ampia e comoda, ed una singola. Il bagno, di nuova ristrutturazione con doccia e finestra e due ampi armadi a muro completano la zona notte.

Il garage, collegato dall'ascensore, è di 20 mq ed ha un piccolo lavandino.

FINITURE

La proprietà, molto ben tenuta e con spazi organizzati in modo funzionale, ha il pavimento in marmo nella zona giorno e parquet nelle camere.

Il bagno è stato appena rifatto e l'impianto elettrico è stato adeguato alle attuali norme.

Nell'insieme, sia lo stato della palazzina e l'interno sono perfettamente adatti ad essere abitati sin da subito.

Si precisa che attualmente l'appartamento è locato (fino a dicembre 2025) ma si garantisce libero all'atto.

MOTIVAZIONE

TIPOLOGIA

CATEGORIA

SUPERFICIE

100 + terrazzi e 20 di garage

ANNO DI COSTRUZIONE:

1977

NUMERO DEI LOCALI

4

NUMERO DEI BAGNI

1

PIANO

terzo

CLASSE ENERGETICA:

G

GIARDINO/TERRENO

SI - Giardino antistante il palazzo ad uso condominiale

ASCENSORE

SI

TERRAZZO/BALCONE:

SI - Ampi balconi e terrazzo vivibile in cucina

GARAGE:

SI - di 20 mq con presa acqua e scarico

CAMINO:

SI

VISTA PANORAMICA:

SI - affaccio luminoso e panoramico su 3 lati

