

## Matigge: Casa bifamiliare con terreno ed annessi

Rif. 1234

**€ 138.000**

**COMUNE DI:**

**Trevi**

**INDIRIZZO**

Loc Matigge, Via San Nicolò

**DESCRIZIONE**

**POSIZIONE:**

Trevi, Fraz. Matigge

In posizione collinare e panoramica, la proprietà si inserisce nel piccolo agglomerato di San Nicolò.

Ambita come zona per la facilità di accesso e prossima al centro commerciale di Piazza Umbra ed allo snodo della SS Flaminia, caratteristiche che la rendono comoda seppur abitando in campagna.

La bellezza degli scorci e la pace ne fanno la meta perfetta per chi vuole vivere a contatto con la natura

**PROPRIETA'**

La casa, ai margini del borgo ed in aderenza su di un lato, sviluppa su due livelli ed ha due appartamenti con accessi e utenze autonome.

Al piano terra, la proprietà si compone di tinello con camino, cucinotto, bagno e due ampie camere da letto. Le finiture sono quelle originali della casa.

Al piano primo, con accesso da una scala esterna, si trova un appartamento composto da : zona salotto/pranzo con camino, cucina con piccola lavanderia, bagno con vasca e doccia, 2 camere da letto di cui un con bagno.

Antistante la casa ci sono 100 mq di locali adibiti a magazzini vari e forno.

Il garage di 45 mq è all'interno del terreno olivato di 1200 mq.

Si compone di ampi fondi, al piano seminterrato, per una metratura totale di 90 mq.

**FINITURE**

La proprietà, originariamente ante 67, è stata in parte ( l'appartamento al piano primo) ristrutturata nel 1988.

Attualmente le unità immobiliari sono locatate per un canone complessivo di 650 € mensili con una rendita netta del 5 % circa con contratti in canone concordato ma si garantiscono liberi.



**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

**CATEGORIA**

Casa Singola con due appartamenti

**SUPERFICIE**

220 commerciali

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

ristrutturata nel 1988

**NUMERO DEI LOCALI**

6

**NUMERO DEI BAGNI**

3

**LIVELLI:**

SI - terra e primo

**CLASSE ENERGETICA:**

G

**GIARDINO/TERRENO**

SI - terreno di 1200 mq

**GARAGE:**

SI - un garage di circa 45 mq

**CANTINA:**

Sidi 100 mq con forno

**CAMINO:**

SI

**VISTA PANORAMICA:**

SI - affaccio a valle direzione ovest