

## Montefalco centro: Locale commerciale con ampia vetrina e bagno

Rif. 1234

**€ 400**

**COMUNE DI:**

**Montefalco**

**INDIRIZZO**

Via Borgo garibaldi 30

### DESCRIZIONE

#### POSIZIONE:

Montefalco centro.

La posizione è strategica. Situato appena sotto la cinta muraria, lambisce la strada che da un comodo parcheggio porta a all'ingresso del centro storico.

Di fronte si ha porta Sant'agostino, l'ingresso principale delle mura, che attraversato si apre sul il corso Mameli e si sale fino alla piazza del comune .

#### PROPRIETA'

Il locale si compone di due vani,.

Il primo ampio con vetrina rientrata e tutta vetrata, e quello più piccolo , che potrebbe essere diviso avendo due finestre. Bagno finestrato ed antibagno.

#### FINITURE

La proprietà, inserita in un palazzo appena ristrutturato e consolidato, ha elementi caratteristici con parti lasciate in pietra e pavimento dell'epoca.

#### MOTIVAZIONE

Affitto

#### TIPOLOGIA

Commerciale

#### CATEGORIA

Locale commerciale

#### SUPERFICIE

70

#### NUMERO DEI LOCALI

2

#### NUMERO DEI BAGNI

1

#### PIANO

Piano terra

#### CLASSE ENERGETICA:

G

