

## Fraz. Coste San Paolo. Cielo terra con terrazza

Rif. 1234

**€ 85.000**

**COMUNE DI:**

Trevi

**INDIRIZZO**

Loc Coste San Paolo

### DESCRIZIONE

#### POSIZIONE:

Trevi, Fraz. Coste San Paolo.

La frazione di Coste è la più alta del comune di Trevi. Si trova ad 800 mt slm e dista circa 4 km dalla piazza del paese.

Ambita come destinazione per le vacanze, data la bellezza del paesaggio e soprattutto della magnifica vista a valle, è abitata tutto l'anno.

La strada asfaltata è comoda e raggiungibile con ogni mezzo ed la proprietà ha un comodo parcheggio antistante.

La bellezza degli scorci e la pace ne fanno la meta perfetta per chi vuole vivere a contatto con la natura

#### PROPRIETÀ

La casa, ai margini del borgo ed in aderenza su di un lato, sviluppa su tre livelli e sottotetto.

Si compone di ampi fondi, al piano seminterrato, per una metratura totale di 90 mq.

La parte residenziale invece, a cui si accede da un portico, ha una superficie di 90 mq circa.

Ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno e disimpegno, ed al piano superiore, collegato da una scala interna, due camere, di cui una con terrazza di 30 mq.

#### FINITURE

La proprietà, sicuramente in pietra e edificata nel tardo 1800, sotto l'intonacatura degli anni 80, è in pietra ed è stata consolidata strutturalmente. Tetto rifatto.

Internamente va ammodernata ed adattata alle proprie esigenze.

#### MOTIVAZIONE

Vendita

#### TIPOLOGIA

Residenziale

#### CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

#### SUPERFICIE

130 mq di casa - 90 di fondi e 30 di terrazza

#### ANNO DI COSTRUZIONE:

epoca

#### NUMERO DEI LOCALI

10

#### NUMERO DEI BAGNI

1

#### LIVELLI:

SI - su più livelli sfalsati

#### CLASSE ENERGETICA:

g

#### TERRAZZO/BALCONE:

SI - terrazza panoramica di 30 mq

#### CANTINA:

SI 90 mq di fondi

#### CAMINO:

SI

#### VISTA PANORAMICA:

SI - affaccio da Assisi a Spoleto

