

Appartamento a 300 mt dal mare in Classe A2

Rif. 1234

€ 145.000**COMUNE DI:**

Alba Adriatica

INDIRIZZO

Via Venezia

DESCRIZIONE

Appartamento a 300 mt dal mare in Classe A2

POSIZIONE

La proprietà si trova nel comune di ALBA ADRIATICA (TE) ben conosciuta per la sua vocazione turistica e per il suo bellissimo mare bandiera blu nel 2022.

Ci troviamo nella centralissima Via Trieste ed a circa mt. 300 dal mare raggiungibile a piedi.

PROPRIETA'

L'appartamento, facente parte di una piccola palazzina, si trova al primo piano ed è di circa mq. 80 e balconi perimetrali.

Si compone di:

- ampio ingresso - soggiorno con angolo cottura dove si accede al balcone abitabile. - 2 camere matrimoniali di cui una con balcone - 1 cameretta doppia - bagno finestrato con doccia. - cantina la piano seminterrato.

FINITURE:

LA PALAZZINA E' COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON UN SIGNIFICATIVO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

I lavori lavori, in fase di ultimazione hanno riguardato la ristrutturazione dell'intera facciata con cappotto termico e rifacimento balconi nella parte interna.

Finestre in alluminio doppio vetro con serrandine, impianto di aria condizionata caldo freddo e scaldabagno elettrico. Portoncino blindato

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

SUPERFICIE

85 mq

NUMERO DEI LOCALI

4

NUMERO DEI BAGNI

1

PIANO

Primo

CLASSE ENERGETICA:

A2

TERRAZZO/BALCONE:

SI

CANTINA:

Sidi 10 mq al piano seminterrato

