

Trevi: Casale singolo con giardino

Rif. 1234

€ 195.000

COMUNE DI:

Trevi

INDIRIZZO

Loc. Alvanischio

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

Trevi: la proprietà si trova nella frazione di Alvanischio, in una posizione collinare e panoramica. L'affaccio, su trevi e tutta la valle è principalmente verso ovest il che rende il giardino particolarmente suggestivo con bellissimi tramonti.

La distanza dai principali servizi, che si trovano nella frazione di Borgo Trevi, è di 3 km.

PROPRIETA'

Il casale, libero su 4 lati, è una delle poche proprietà singole poste lungo la costa che va da Foligno a Spoleto con giardino esclusivo e panoramico!

Edificato del tardo 800, con la caratteristica torre colombaia smerlata, è stato ampliato negli anni 70.

La struttura di 180 mq circa, in parte in pietra, sviluppa su due livelli e la torre. Nel piano seminterrato al momento si trovano le vecchie stalle con caratteristico arco a mattoni. La parte residenziale invece, con accesso dal piano terra è composta da 4 vani e un servizio. La torre è collegata internamente.

A completare la proprietà, tutto intorno si sviluppa il terreno di 1100 mq, leggermente terrazzato e con bellissimo affaccio di 180° da Spoleto ad Assisi.

Antistante la casa la proprietà ha anche una particella di terreno, da adibire ad orto/parcheggio d'altri 400 mq circa.

La soluzione immobiliare è singola su 4 lati, senza affacci sulla proprietà e rimane in un contesto abitato e non isolato.

FINITURE

La soluzione immobiliare è completamente da ristrutturare.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

ANNO DI COSTRUZIONE:

1800

NUMERO DEI LOCALI

10 VANI

NUMERO DEI BAGNI

1

PIANO

SU TRE LIVELLI

LIVELLI:

SI

CLASSE ENERGETICA:

G

GIARDINO/TERRENO

SI - Uliveto in aderenza di 1100 mq ed antistante la casa particella di 400 mq

TERRAZZO/BALCONE:

SI - balcone con affaccio a valle

GARAGE:

SI

CANTINA:

SI

VISTA PANORAMICA:

SI - Bellissimo affaccio di 180° e vista su Trevi

