

## Villetta capo-testa con giardino.

Rif. 1234

**€ 140.000****COMUNE DI:****Trevi****INDIRIZZO**

Via Coste

**DESCRIZIONE****POSIZIONE:****Trevi centro: prossima al centro storico e vicina a tutti i servizi raggiungibili a piedi.****PROPRIETA'****La casa, una villetta capotesta, si sviluppa su due livelli. La metratura di 150 mq è articolata con zona giorno e zona notte con una distribuzione funzionale degli spazi.****Si entra direttamente in zona pranzo con un termo - camino, un piccolo cucinotto posto nel sottoscala, e un grande soggiorno che affaccia sulla veranda e sull' attiguo giardino.****Un bagno di servizio/lavanderia completa la metratura.****La zona notte, raggiungibile da una bella e comoda scala in legno, si apre su un disimpegno con armadio a muro.****La casa ha tre camere da letto, due matrimoniali e una singola. Un terrazzo con affaccio su tutta la valle e il centro storico occupa tutto il lato posto a valle.****A completare la proprietà una cantina e un grande garage di 33 mq****FINITURE****La casa , nel corso del tempo è sempre stata seguita e ammodernata.****Infatti la distribuzione interna è stata ammodernata e la divisione è più moderna ed attuale rispetto all'epoca di costruzione.****Gli infissi sono in pvc con doppio vetro, il camino è termico ad aria, ci sono le zanzariere in tutta la casa e la caldaia, alimentata a metano, è stata recentemente sostituita con una a condensazione.****MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Villa , villetta a schiera

**SUPERFICIE**

100 mq

**NUMERO DEI LOCALI**

5

**NUMERO DEI BAGNI**

2

**LIVELLI:**

SI - piano terra e primo

**CLASSE ENERGETICA:**

G

**GIARDINO/TERRENO**

SI - giardino esclusivo

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI - con affaccio a valle

**GARAGE:**

SI - doppio

**CANTINA:**

SI

**CAMINO:**

SI

**VISTA PANORAMICA:**

SI - affaccio sul centro storico e la valle