

## Locale commerciale con due ingressi autonomi

Rif. 1234

**€ 395.000**

**COMUNE DI:**

**Spoletto**

**INDIRIZZO**

Via Brignone

### DESCRIZIONE

#### POSIZIONE

A pochi metri da Piazza della Libertà, lungo la strada principale e ben in vista, proponiamo in vendita locale commerciale a piano terra di uno prestigioso palazzo del centro storico di Spoleto.

Il Duomo e gli altri importanti siti della città si trovano poco distanti e sono raggiungibili a piedi.

#### PROPRIETA'

L'ampia metratura di 400 mq circa, attualmente divisa in due con ingressi indipendenti, uno spazio dedicato a vendita e l'altro ambulatori e magazzini, gli permette di essere particolarmente versatile e modificato in base a diverse esigenze. La parte fronte strade ha luminose e ampie vetrine.

#### FINITURE

Certamente la bellezza del locale è la storia e l'atmosfera che ha conservato. Il locale infatti ha in vari punti elementi architettonici di epoca romana che lo rendono unico!

#### MOTIVAZIONE

Vendita

#### TIPOLOGIA

Commerciale

#### CATEGORIA

Locale commerciale

#### SUPERFICIE

400

#### ANNO DI COSTRUZIONE:

epoca

#### NUMERO DEI LOCALI

12

#### NUMERO DEI BAGNI

5

#### PIANO

terra

#### CLASSE ENERGETICA:

G

