

UFFICIO - Piazza della Concordia

Rif. 1234

€ 75.000

COMUNE DI:

Trevi

INDIRIZZO

Piazza della concordia

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

L'unità immobiliare si trova al centro della frazione di Borgo Trevi, la più grande e servita di tutto il comune. Negli anni si è sviluppata lungo la strada della ex Flaminia e negli anni è stato costruito un piccolo centro destinato a servizi ed uffici. All'ingresso di questo complesso, e direttamente sopra la banca, si trova la porzione immobiliare in oggetto che è ben visibile dalla strada ed è affacciata su tre lati.

PROPRIETA'

L'ufficio si trova la piano primo, collegato da una comoda scale in marmo su cui si può montare un montascale per eliminare le barriere architettoniche (tale lavori rientrano nella detrazione fiscale del 75% di detraibilità. L'ampia superficie di 168 mq è stata distribuita in 5 stanze destinate ad ufficio, due ripostigli /archivio e un bagno con finestra. Gli ambienti sono spaziosi e molto luminosi poiché ogni lato è ampiamente finestra con bell'affaccio sia sulla via sia sulla "piazza" del complesso commerciale.

FINITURE:

La costruzione è in perfetto stato.

Tutti gli ambienti sono serviti dal riscaldamento autonomo e dotati di split. Impianto a vista realizzato con canaline per cui facilmente modificabile ed adattabile alle proprie esigenze. Tutto il complesso è in cortina di mattoncini e pietra sponga.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Commerciale

CATEGORIA

Ufficio

SUPERFICIE

mq. 168

NUMERO DEI LOCALI

5

NUMERO DEI BAGNI

1

PIANO

1

