

Rustico con progetto approvato e terreno

Rif. 1234

€ 59.000

COMUNE DI: Trevi
INDIRIZZO: Via Canapine

DESCRIZIONE POSIZIONE:

La casa si trova a Borgo Trevi, la frazione del Comune più abitata di servizi e attività commerciali, inoltre è ben collegata con mezzi pubblici come autobus e stazione ferroviaria.

La posizione della struttura è lungo una strada defilata della frazione, con il vantaggio di rimanere all'interno di questo centro seppur lontano dal traffico.

La zona è anche estremamente tranquilla e con molta privacy ma nel contempo ha anche altre case vicine che non la rendono completamente isolata

La posizione è molto luminosa ed assolata, e seppur in pianura ha un bellissimo affaccio su Trevi.

PROPRIETA'

Al momento la costruzione, composta da tre unità immobiliari, è di 150 mq con un terreno di 3000 (**COMPLETAMENTE URBANIZZATO**)

Il progetto, che consente lo spostamento di tali volumi al centro del terreno, è per realizzare una villetta su due livelli con portico.

Il progetto, seppur approvato, può essere rivisto ed adattato alle proprie esigenze anche con un piccolo incremento di superficie. Il terreno è dotato di pozzo.

La costruzione futura è una villetta singola con ampio portico e sviluppata su due livelli:

- PT : ampio soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, bagno e camera
 - P1: 3 camere da letto, bagno e terrazzo realizzato sopra l'ampio portico.

All'esterno verrebbero realizzati dei posti auto coperti .

FINITURE:

Il fabbricato è da ristrutturare

La casa è composta da tre unità catastali al fine di avere il maggior vantaggio delle detrazioni fiscali ancora in essere ovvero il recupero del 50%(per un massimale di 98 mila euro) ad unità abitativa.

Non perdere l'occasione di acquistare questo appartamento unico nel suo genere, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
SUPERFICIE	150
ANNO DI COSTRUZIONE:	epoca
NUMERO DEI LOCALI	3 unità immobiliari
PIANO	piano terra e primo
LIVELLI:	SI - su due livelli
CLASSE ENERGETICA:	G
GIARDINO/TERRENO	SI - 3000 mq con pozzo
VISTA PANORAMICA:	SI - affaccio su Trevi

