

Appartamento con giardino ed ampio garage - Campello sul Clitunno-

Rif. 1234

€ 135.000

COMUNE DI: Campello sul Clitunno

INDIRIZZO: Vai delle Macchiette

DESCRIZIONE

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO

POSIZIONE:

Campello sul Clitunno è un comune di 2500 abitanti. Si trova a pochi chilometri da Spoleto e Foligno ed ha un comodo accesso alla S.S.3. A pochi metri dal centro, alle spalle del comune e delle scuole si trova una zona residenziale edificata negli ultimi anni 90.

PROPRIETA'

Costruita nel 1993 l'appartamento è parte di una palazzina di 4 unità. Posto al primo piano, senza ascensore, sviluppa poi su un unico livello per una superficie totale di circa 100 mq.

La divisione interna è molto funzionale e ben studiata per garantire un comfort abitativo per una famiglia.

L'accesso, direttamente sul soggiorno, affaccia sulla cucina abitabile con un termo-camino.

Un balcone con affaccio ad ovest e le ampie finestre ne garantiscono un'ottima luminosità.

La zona notte è composta da tre camere, due comode ed una generosa camera matrimoniale con una nicchia ideale per ricavarne una cabina armadio.

Una bagno con vasca ed uno di servizio/lavanderia completano il tutto.

Al piano seminterrato si trova il garage. 50 mq di spazio con scarico e rubinetto di acqua lo rendono adatto a qualsiasi uso/hobby.

La proprietà ha anche un giardino distaccato dall'abitazione ma collegabile con una scala che scenda dal balcone del soggiorno.

FINITURE

La casa è stata ammodernata recentemente con la posa del laminato, sistemazione dei bagni. Le finestre sono in alluminio e le persiane hanno le alette orientabili. Tutte le finestre dispongono di zanzariera.

La casa, oltre ad essere alimentata a metano ha anche termo-camino

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Appartamento, attico, mansarda, loft-open space
SUPERFICIE	125
ANNO DI COSTRUZIONE:	1993
NUMERO DEI LOCALI	4
NUMERO DEI BAGNI	2
PIANO	Primo
CLASSE ENERGETICA:	in corso di verifica
GIARDINO/TERRENO	SI - giardino esclusivo
TERRAZZO/BALCONE:	SI - balcone con affaccio ad ovest
GARAGE:	SI - di 50 mq
CANTINA:	SI all'interno del garage
CAMINO:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI - affaccio sulla valle e sui castelli di Campello e Pissignano

