

Bifamiliare da ultimare con giardino privato

Rif. 1234

€ 65.000

COMUNE DI:

Montefalco

INDIRIZZO

loc Madonna della Stella

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

A pochi chilometri dal centro di Montefalco e ben collegata con le altre principali cittadine, la casa rimane nella frazione di Madonna della Stella. la casa, seppur costruita in campagna è inserita in un contesto abitato, costituito da villette singole ben rifinite. L'affaccio è ad ovest, verso il paese garantendo un bellissimo affaccio aperto e panoramico.

PROPRIETA'

Costruita nel 2009, questa proprietà è rimasta allo stato grezzo, con il vantaggio di poter ridistribuire gli spazi interni secondo le proprie esigenze. Sviluppata su tre piani ha una superficie di 75 mq a livello.

Il piano seminterrato, un unico vano è un comodissimo garage.

Il piano residenziale invece ha accesso da un portico ed è leggermente rialzato dal piano stradale.

In ultimo il sottotetto di 35 mq circa, ha un'altezza tale da poter essere sfruttato e collegato con il piano sottostante mentre l'altra metà di copertura è un bellissimo terrazzo con un affaccio a 360 gradi su tutta la campagna e i borghi dislocati lungo la costa.

La superficie è adattabile e offre molte possibilità di personalizzazione.

FINITURE

La casa è una costruzione in solido cemento armato e tamponature in porot da 40 cm.

Bellissime finiture in linea con il contesto di campagna; soffitto in travi e lamellare, sporto di gronda in legno e pannelle.

Un ampio giardino privato di 700 mq.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa meravigliosa casa e creare la tua oasi di tranquillità a Montefalco!

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

CATEGORIA

SUPERFICIE

225

ANNO DI COSTRUZIONE:

2009

NUMERO DEI LOCALI

4

NUMERO DEI BAGNI

2

PIANO

Rialzato

LIVELLI:

SI - Piano seminterrato ad uso garage e sottotetto praticabile

CLASSE ENERGETICA:

esente

GIARDINO/TERRENO

SI - Giardino privato di 700 mq

TERRAZZO/BALCONE:

SI - 3 portici e terrazzo sovrastante la costruzione

GARAGE:

SI - 78 mq di garage

VISTA PANORAMICA:

SI - Affaccio sulla campagna e sul borgo di Montefalco

