

## Appartamento con giardino - Chianciano Terme-

Rif. 1234

**€ 65.000**
**COMUNE DI:** Chianciano terme

**INDIRIZZO** Via Tevere

**DESCRIZIONE**
**POSIZIONE**

La proprietà si trova al centro di Chianciano Terme un piccolo comune toscano famoso in tutto il mondo per le sue Terme. Conosciuto ed apprezzato per il paesaggio collinare è a confine con le maggiori cittadine toscane e d'ombre.

Prossimi alla casa ci sono tutti i servizi.

**PROPRIETA'**

La costruzione è parte di un condominio rifinito a cortina edificato nel 1998. Sviluppato al piano terra e primo ha una superficie calpestabile di 61 mq e 40 di giardino lastricato.

Al piano terra, con accesso diretto dal giardino si trova la cucina con un bagno. Al piano superiore, collegati internamente da una scala a chiocciola la metratura è distribuita in soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale e bagno.

Due posti auto esterni privati.

**FINITURE**

La casa è stata sempre usata per le vacanze pertanto fruttata pochissimo ed in ottime condizioni.

Ottima anche come investimento vista la presenza di doppi allacci per la cucina, e di due bagni, che permettono di sfruttarla come due unità separate ognuna con ingresso indipendente.

<b>MOTIVAZIONE</b>	Vendita
<b>TIPOLOGIA</b>	Residenziale
<b>CATEGORIA</b>	Appartamento, attico, mansarda, loft-open space
<b>SUPERFICIE</b>	60
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b>	1998
<b>NUMERO DEI LOCALI</b>	3
<b>NUMERO DEI BAGNI</b>	2
<b>LIVELLI:</b>	SI - terra e primo, serviti da ascensore
<b>GIARDINO/TERRENO</b>	SI
<b>ASCENSORE</b>	SI
<b>TERRAZZO/BALCONE:</b>	SI - ampio da metterci un piccolo tavolo
<b>GARAGE:</b>	SI - Posti auto privati esterni
<b>VISTA PANORAMICA:</b>	SI - bell'affaccio luminoso

