

Cielo terra in pietra- Loc Ravale- Campello sul Clitunno - (PG)

Rif. 1234

€ 17.000

COMUNE DI: Campello sul Clitunno

INDIRIZZO Via Belvedere snc

DESCRIZIONE

POSIZIONE

La proprietà si trova a Campello sul Clitunno, piccolo comune tra Spoleto e Foligno e ben collegato con le stesse e le maggiori cittadine Umbre.

Conosciuto ed apprezzato per il paesaggio collinare ed olivato, ha fatto di questa coltura un punto di eccellenza. Il territorio è caratterizzato da dolci colline, tipicamente umbre, e dalla nota sorgente delle Fonti del Clitunno, meta turistica e naturalistica. Il Tempietto sul Clitunno (di epoca romana e poi longobarda) è patrimonio Unesco.

La proprietà si trova prossima alla Piazza del Comune e tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. Seppur in centro , rimane defilata dalla via principale ed inserita in un contesto residenziale, di villette ben curate, che si sviluppa intorno agli anni 90.

PROPRIETA'

La costruzione è in pietra e si sviluppa su due livelli, per una metratura di circa 100 mq totali, ed è in aderenza ad un'altra costruzione.

Si accede da un cortile attraverso un diritto di passaggio.

La caratteristica della costruzione sono i volumi da recuperare.

L'altezza infatti potrebbe essere sfruttata con un gioco di soppalchi e trasformare il fabbricato in un caratteristico loft che contrappone il fascino della struttura antica con una divisione e distribuzione degli spazi moderna.

FINITURE

La proprietà è completamente da ristrutturare

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

SUPERFICIE

100

ANNO DI COSTRUZIONE:

epoca

NUMERO DEI LOCALI

-

NUMERO DEI BAGNI

-

LIVELLI:

SI - terra e primo

CLASSE ENERGETICA:

esente

TERRAZZO/BALCONE:

SI - loggia antistante l'ingresso

CANTINA:

SI

CAMINO:

SI

