

## Cielo terra in pietra- Loc Ravale- Campello sul Clitunno - (PG)

Rif. 1234

**€ 17.000**

**COMUNE DI:** Campello sul Clitunno

**INDIRIZZO** Via Belvedere snc

### DESCRIZIONE

#### POSIZIONE

La proprietà si trova a Campello sul Clitunno, piccolo comune tra Spoleto e Foligno e ben collegato con le stesse e le maggiori cittadine Umbre.

Conosciuto ed apprezzato per il paesaggio collinare ed olivato, ha fatto di questa coltura un punto di eccellenza. Il territorio è caratterizzato da dolci colline, tipicamente umbre, e dalla nota sorgente delle Fonti del Clitunno, meta turistica e naturalistica. Il Tempio sul Clitunno ( di epoca romana e poi longobarda) è patrimonio Unesco.

La proprietà si trova prossima alla Piazza del Comune e tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. Seppur in centro , rimane defilata dalla via principale ed inserita in un contesto residenziale, di villette ben curate, che si sviluppa intorno agli anni 90.

#### PROPRIETA'

La costruzione è in pietra e si sviluppa su due livelli, per una metratura di circa 100 mq totali, ed è in aderenza ad un'altra costruzione.

Si accede da un cortile attraverso un diritto di passaggio.

La caratteristica della costruzione sono i volumi da recuperare.

L'altezza infatti potrebbe essere sfruttata con un gioco di soppalchi e trasformare il fabbricato in un caratteristico loft che contrappone il fascino della struttura antica con una divisione e distribuzione degli spazi moderna.

#### FINITURE

La proprietà è completamente da ristrutturare

#### MOTIVAZIONE

Vendita

#### TIPOLOGIA

Residenziale

#### CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

#### SUPERFICIE

100

#### ANNO DI COSTRUZIONE:

epoca

#### NUMERO DEI LOCALI

-

#### NUMERO DEI BAGNI

-

#### LIVELLI:

SI - terra e primo

#### CLASSE ENERGETICA:

esente

#### TERRAZZO/BALCONE:

SI - loggia antistante l'ingresso

#### CANTINA:

SI

#### CAMINO:

SI

