

## Appartamento in Via Martiri della Resistenza - Borgo Trevi

Rif. 1234

**€ 45.000**
**COMUNE DI:**
**Trevi**
**INDIRIZZO**

Via Martiri della Resistenza n. 20

**DESCRIZIONE**
**POSIZIONE**

Borgo Trevi è la frazione maggiormente servita e "comoda" del Comune di Trevi. Si dipana tra le due strade di principale percorrenza, la strada Flamini installata nuova a e la SS 3, con ingresso e uscite di collegamento, e dista solo pochi Km sia da Foligno che da Spoleto.

Tanto piccola per quanto brulicante di utilità, attività commerciali di ogni genere, scuole, uffici pubblici e servizi tutti raggiungibili agevolmente a piedi. Ben collegata, anche con i mezzi pubblici, Borgo Trevi ha sia numerose fermate dell'autobus che una stazione ferroviaria attiva e funzionante.

L'appartamento si trova al piano secondo di un condominio situato nei pressi dell'ingresso alla SS3 che collega la frazione alle più conosciute città limitrofe, raggiungibili in pochi minuti d'auto.

**PROPRIETA'**

L'appartamento di circa 50 mq è composto da soggiorno con angolo cucina, bagno, camera e balcone di circa 5,5 mq. Pertinenza dell'abitazione un posto auto interno alla recinzione condominiale.

**FINITURE**

L'appartamento necessita di lavori di ultimazione in relazione alle finiture: è possibile pertanto eseguire una personalizzazione della casa in relazione a pavimenti e bagno. Gli impianti sono stati tutti eseguiti, vi è anche la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Anno di costruzione dell'edificio 2011.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

**SUPERFICIE**

50 mq

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

2011

**NUMERO DEI LOCALI**

2

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**PIANO**

Primo

**CLASSE ENERGETICA:**

da verificare

