

## Appartamento con 3 camere - Piazza Garibaldi - Trevi

Rif. 1234

**€ 59.000**
**COMUNE DI:**
**Trevi**
**INDIRIZZO**

Piazza Garibaldi

**DESCRIZIONE**
**APPARTAMENTO IN TREVI CENTRO**
**POSIZIONE**

Trevi è una cittadina medievale Umbra che si erge sui pendii del Monte Serano, arroccata su un colle di uliveti, ma al contempo situata in prossimità delle principali vie di collegamento. Inserita tra i Borghi più belli d'Italia per patrimonio ambientale, culturale e artistico è il posto ideale da scegliere sia per vivere che per una seconda casa per le vacanze.

L'abitazione si trova al piano rialzato di un edificio ubicato in pieno centro, a due passi dalla Piazza principale dove troviamo gli Uffici del comune, l'ufficio postale, a pochi metri dalla banca e dai giardini pubblici, ben collegata con le strade di principale percorrenza.

**PROPRIETA'**

La casa si sviluppa tutta al piano rialzato con una superficie totale di circa 92 mq, gli attuali proprietari in una ipotesi distributiva volta alla ristrutturazione dell'appartamento hanno previsto un soggiorno, una cucina, uno studio, una camera matrimoniale, due camere singole e due bagni.

La casa dispone di terrazzo con affaccio.

**FINITURE**

La casa risale agli anni 70, ex caserma dei Carabinieri di Trevi, in uso sino all'anno 2015, necessita di una di una ristrutturazione in relazione alla suddivisione degli spazi interni e dell'impiantistica. Ottimo investimento sia come abitazione principale che come investimento per appartamenti uso locazione turistica e/o a breve termine.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

**SUPERFICIE**

92 mq

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

1970

**NUMERO DEI LOCALI**

4

**NUMERO DEI BAGNI**

2

**PIANO**

Rialzato

**CLASSE ENERGETICA:**

da verificare

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI

