

## Casa singola con due appartamenti in Spoleto- Loc Santa Croce

Rif. 1234

€ 149.000

**COMUNE DI:**

Spoleto

**INDIRIZZO**

Frazione S. Croce, 205

### DESCRIZIONE

#### POSIZIONE

La casa è ubicata all'ingresso della frazione di Morgnano, appena 6 chilometri da Spoleto. Famosa nel passato per il suo Castello del 1400, oggi abbandonato, e per le miniere che dal 1881 al 1955 estrassero lignite per le acciaierie di Terni. E' proprio per l'intensa attività produttiva che è una delle frazioni più importanti del comune di Spoleto, pur mantenendo un carattere prettamente "campagnolo" con belle case singole e molto verde. prossima alla frazione diversi servizi la rendono estremamente comoda per le famiglie.

#### DAVANTI ALL' ABITAZIONE VI E' LA FERMATA DELL'AUTOBUS PROPRIETA'

La proprietà, è una casa singola con 2 appartamenti di ampie dimensioni con terreno circostante.

**APPARTAMENTI :** Sviluppati al piano rialzato e primo e collegati da una comoda scala si sviluppano su un unico livello.

Misurano 100 mq circa ciascuno e sono composti da:

- salotto con affaccio sul balcone lato strada, un tinello con camino, una cucina, 2 camere matrimoniali ed una singola, 2 bagni entrambi con finestra.

**GARAGE:** il piano seminterrato è diviso in 50 mq di garage con altezza 2 mt e 50 mq di cantina.

Terreno di 2300 mq circa con 2 pozzi

#### FINITURE

Gli immobili sono da ammodernare

#### MOTIVAZIONE

Vendita

#### TIPOLOGIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

#### CATEGORIA

Casa Singola con due appartamenti

#### SUPERFICIE

300

#### ANNO DI COSTRUZIONE:

1975

#### NUMERO DEI LOCALI

10

#### NUMERO DEI BAGNI

4

#### LIVELLI:

SI - piano seminterrato- rialzato e primo

#### CLASSE ENERGETICA:

G

#### GIARDINO/TERRENO

SI - 2300 mq

#### TERRAZZO/BALCONE:

SI - balconi su ogni appartamento

#### GARAGE:

SI - 50 mq

#### CANTINA:

SI 50 mq

#### CAMINO:

SI

#### VISTA PANORAMICA:

SI

