

CASA SINGOLA - Via Coste - Trevi

Rif. 1234

€ 175.000

COMUNE DI: Trevi
INDIRIZZO: Via Coste

DESCRIZIONE

CASA SINGOLA CON GIARDINO

POSIZIONE:

Trevi è una cittadina medievale Umbra che si erge sui pendii del Monte Serano, arroccata su un colle di uliveti, ma al contempo in prossimità delle principali vie di collegamento.

Inserita tra i Borghi più belli d'Italia per patrimonio ambientale, culturale e artistico è il posto ideale da scegliere sia per vivere che per una seconda casa per le vacanze.

L'abitazione si trova al piano rialzato di un edificio storico ubicato proprio in pieno centro della cittadina medievale, a due passi dalla Piazza principale, dai giardinetti e ben collegata con le strade di principale percorrenza.

PROPRIETA':

Il PIANO SEMINTERRATO (di 45 mq) viene usato come cantina/dispensa e locali di sgombero. Ha un comodo accesso sia dall'interno dell'abitazione sia direttamente dal giardino.

L'abitazione ha un autonomo accesso da un cancello che ne garantisce la privacy.

Nel retro della casa, a livello giardino, si trova un doppio garage e un annesso originariamente usato come voliera
il PIANO PRIMO: con accesso da una comoda scala ha una metratura di 135 mq.

Entrando direttamente sul salotto si rimane colpiti dall'ampiezza degli ambienti e dalla loro luminosità. Il soggiorno si affaccia su un grande terrazzo che guarda la piazza.

sullo stesso terrazzo ha accesso anche uno studio con un particolarissimo camino.

La cucina è abitabile, perfetta per mangiare con l'intera famiglia. La porta finestra ha uscita sul terrazzo più grande della casa di 35 mq.

Perfetto per godersi la vista su Montefalco nelle giornate estive! La zona notte è organizzata con due comode camere matrimoniali, di cui una con cabina, e due bagni. La casa è circondata da un giardino esclusivo e recintato di circa 1000 mq

Perfetta per coniugare l'esigenza di abitazione e piccola attività familiare o per essere adibita a appartamenti per locazioni brevi, data la posizione prossima al centro storico e al centro fisioterapico.

FINITURE:

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
SUPERFICIE	150 mq
NUMERO DEI LOCALI	5
NUMERO DEI BAGNI	2
PIANO	piano seminterrato e piano primo
LIVELLI:	SI - terra e primo
CLASSE ENERGETICA:	in corso di verifica
GIARDINO/TERRENO	SI - 1000 mq
TERRAZZO/BALCONE:	SI - 35 mq
GARAGE:	SI - Garage esterno doppio
CANTINA:	SI locali uso cantina con camino.
CAMINO:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI - affaccio a valle e sulla piazza principale di trevi

