

## Casale indipendente - Loc. Cortignano - Montefalco

Rif. 1234

**€ 245.000**
**COMUNE DI:**
**Montefalco**
**INDIRIZZO**

Loc. Cortignano

**DESCRIZIONE**
**CASALE INDIPENDETE CON GIARDINO**
**POSIZIONE:**

A circa 4 km dal Comune di Montefalco, nota località umbra, definita uno dei Borghi più belli della regione, città del vino e dell'olio, dove, cultura e enogastronomia si sposano. Il casale si trova a Cortignano, una piccola frazione di questo caratteristico borgo, lungo la strada principale.

**PROPRIETA':**

Il casale, di circa 300 mq, si sviluppa su due livelli aventi ingressi separati. Si accede al piano terra da una doppia porta, blindata la prima e finestrata la seconda, dove troviamo n. 7 locali allo stato grezzo. Al piano primo si accede da una scala esterna ed è suddiviso in n. 5 locali con predisposizione per due bagni. Pertinenza della casa un terreno di circa 1500 mq.

**FINITURE:**

L'immobile è completamente ristrutturato con i canoni del tipico casale umbro, con mattoni a faccia vista e travi in legno, volte e archi sono stati recuperati, solai e tetti completamente rifatti, infissi presenti in doppio vetro e pvc. La struttura della casa è terminata, mentre gli interni sono da completare con impiantistica e finiture.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

**SUPERFICIE**

300 mq

**NUMERO DEI LOCALI**

+8

**LIVELLI:**

SI - pt e 1

**GIARDINO/TERRENO**

SI

