

## Appartamento con giardino in Loc. San Clemente - Trevi

Rif. 1234

**€ 60.000**
**COMUNE DI:**
**Trevi**
**INDIRIZZO**

Località San Clemente

**DESCRIZIONE**
**TRILOCALE CON GIARDINO**
**POSIZIONE:**

La porzione di fabbricato in vendita si trova nella Frazione di Matigge, nello specifico in Loc. San Clemente, completamente immersa nel verde ed inserita in un piccolo borgo tipicamente umbro. Nonostante la posizione estremamente bucolica, l'immobile si trova a meno di 2 km dalla strada principale, vicino al centro commerciale Piazza Umbra, nonché ai collegamenti con le strade di maggiore percorrenza.

**PROPRIETÀ:**

L'appartamento, di 50 mq si sviluppa, per tre vani, al piano terra ed è composto da cucina, piccolo soggiorno e bagno (da realizzare). Pertinenza della casa una cantina di circa 10 mq, un giardino di circa 450 mq con uliveto e un altro piccolo appezzamento di terreno fronte cantina.

**FINITURE:**

L'appartamento, come l'intero edificio in cui è inserito, ha subito un intervento strutturale successivamente all'anno 1997, con opere di consolidamento delle murature esterne e di tutti i solai di piano, compreso il tetto. Non sono presenti opere di finiture interne, né impianti di alcun tipo, è stato posizionato lo scarico per la realizzazione del bagno nel vano destinato alla camera.

L'immobile presenta i tratti caratteristici e salienti del casale umbro, esterno in pietra e interni con peculiari elementi distintivi, quale l'arco in mattoncini e il camino da recuperare.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

**SUPERFICIE**

50 mq

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

1300

**NUMERO DEI LOCALI**

3

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**PIANO**

Piano terra

**CLASSE ENERGETICA:**

da verificare

**GIARDINO/TERRENO**

SI

**CANTINA:**

SI

**CAMINO:**

SI

