

## Cieloterra in Via Pagliochini - Bevagna

Rif. 1234

€ 135.000

COMUNE DI:

Bevagna

INDIRIZZO

Via Gabriele Pagliochini n. 8

### DESCRIZIONE

#### CASA INDIPENDENTE SU QUATTRO LIVELLI

#### POSIZIONE:

Bevagna è un piccolo gioiello incastonato nel centro dell'Umbria. Questo piccolo Borgo medievale è inserito nel circuito dei Borghi più Belli d'Italia. Il cuore di Bevagna è una delle piazze medievali più affascinanti di tutta Italia, Piazza Silvestri, dove spiccano la fontana ottocentesca e la colonna romana a capitello corinzio. L'abitazione, un cieloterra indipendente, si trova proprio a pochi metri da questa rinomata Piazza, in uno dei più conosciuti palazzi storici del Comune, a pochi passi da ogni servizio ma allo stesso tempo immersa nell'antica atmosfera medievale, tra maestri di bottega, stradine lastricate e case in pietra.

#### PROPRIETÀ:

L'abitazione, di circa 200 mq complessivi, si sviluppa su 4 livelli. Al piano terra abbiamo l'ingresso e, di fianco alla rampa delle scale per salire al piano primo, vi è l'accesso ad un'ampia cantina di circa 30 mq. Salendo, ci troviamo nella zona giorno con cucina, soggiorno e un grande salone con camino. Il piano secondo, destinato alla zona notte, è composto da tre camere e un bagno. Salendo ancora arriviamo al piano mansardato dove, oltre ad avere un locale sfruttabile con un'altezza massima di 1,80 m, possiamo affacciarci da una bellissima terrazza che sovrasta il borgo e che offre una vista a dir poco mozzafiato.

#### FINITURE:

La casa è un'immobile storico risalente al 1800, ed è interamente da ristrutturare ma le antiche finiture ancora in qualche stanza presenti (vedi il camino) sono testimoni degli antichi fasti che i tempi passati l'hanno vista protagonista come casa nobile. Sicuramente un piccolo gioiello nel cuore di uno dei più bei borghi d'Italia che presenta i requisiti per avvantaggiarsi dei bonus previsti con il 110%.

#### MOTIVAZIONE

Vendita

#### TIPOLOGIA

Residenziale

#### CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

#### SUPERFICIE

200 mq commerciali

#### ANNO DI COSTRUZIONE:

1800

#### NUMERO DEI LOCALI

5

#### NUMERO DEI BAGNI

1

#### LIVELLI:

SI

#### CLASSE ENERGETICA:

da verificare

#### TERRAZZO/BALCONE:

SI

#### CANTINA:

SI

#### CAMINO:

SI

#### VISTA PANORAMICA:

SI

