

## Appartamento in residence con piscina 94 mq - int. 7- Via delle Macchiette - Campello sul Clitunno

Rif. 1234

**€ 140.000**
**COMUNE DI:**
**Campello sul Clitunno**
**INDIRIZZO**

Via delle Macchiette

**DESCRIZIONE**
**APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO - 90 mq**
**POSIZIONE:**

La casa si trova nella zona residenziale più importante di Campello, con strutture ricettive e attività commerciali, a circa 500 m dalla piazza del Comune e a meno di 2 km dalle strade di maggior viabilità e collegamento.

La posizione può definirsi estremamente "strategica", in quanto consente un vicino accesso alla Strada Statale e il centro del piccolo Comune è raggiungibile a piedi.

L'appartamento è inserito al piano primo di un residence di recente costruzione.

**PROPRIETÀ:**

L'abitazione, di circa 94 mq, si sviluppa al piano primo del fabbricato A interno 7, ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e due terrazzi. Gli spazi e la peculiare posizione rendono l'abitazione decisamente interessante. Vi è possibilità di acquisto di garage o posto auto privato all'interno del residence.

**FINITURE:**

L'abitazione è di NUOVA costruzione, le finiture sono di ottimo livello. Gli infissi sono in pvc e doppio vetro. Tutti gli appartamenti hanno predisposizione per l'impianto di condizionamento. La casa dispone di piscina ad uso esclusivo dei proprietari del residence.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

**SUPERFICIE**

94 mq commerciali

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

2020

**NUMERO DEI LOCALI**

3

**NUMERO DEI BAGNI**

2 ENTRAMBI CON FINESTRA

**PIANO**

primo

**CLASSE ENERGETICA:**

a

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI - 2

**GARAGE:**

SI - possibilità di acquisto separatamente

**VISTA PANORAMICA:**

SI - DOPPIO AFFACCIO.

