

## Appartamento in residence con piscina 94 mq - int. 7- Via delle Macchiette - Campello sul Clitunno

Rif. 1234

**€ 140.000**

**COMUNE DI:**

**Campello sul Clitunno**

**INDIRIZZO**

Via delle Macchiette

### DESCRIZIONE

**APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO - 90 mq**

### POSIZIONE:

La casa si trova nella zona residenziale più importante di Campello, con strutture ricettive e attività commerciali, a circa 500 m dalla piazza del Comune e a meno di 2 km dalle strade di maggior viabilità e collegamento.

La posizione può definirsi estremamente "strategica", in quanto consente un vicino accesso alla Strada Statale e il centro del piccolo Comune è raggiungibile a piedi.

L'appartamento è inserito al piano primo di un residence di recente costruzione.

### PROPRIETÀ:

L'abitazione, di circa 94 mq, si sviluppa al piano primo del fabbricato A interno 7, ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e due terrazzi. Gli spazi e la peculiare posizione rendono l'abitazione decisamente interessante. Vi è possibilità di acquisto di garage o posto auto privato all'interno del residence.

### FINITURE:

L'abitazione è di NUOVA costruzione, le finiture sono di ottimo livello. Gli infissi sono in pvc e doppio vetro. Tutti gli appartamenti hanno predisposizione per l'impianto di condizionamento. La casa dispone di piscina ad uso esclusivo dei proprietari del residence.

### MOTIVAZIONE

Vendita

### TIPOLOGIA

Residenziale

### CATEGORIA

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

### SUPERFICIE

94 mq commerciali

### ANNO DI COSTRUZIONE:

2020

### NUMERO DEI LOCALI

3

### NUMERO DEI BAGNI

2 ENTRAMBI CON FINESTRA

### PIANO

primo

### CLASSE ENERGETICA:

a

### TERRAZZO/BALCONE:

SI - 2

### GARAGE:

SI - possibilità di acquisto separatamente

### VISTA PANORAMICA:

SI - DOPPIO AFFACCIO.

