

## Casa singola con uliveto - Trevi Loc. Fondaccio

Rif. 1234

**€ 150.000**

**COMUNE DI:**

Trevi

**INDIRIZZO**

Loc. Fondaccio

### DESCRIZIONE

**CASA SINGOLA SITA IN LOC. FONDACCIO CON ULIVETO**

### POSIZIONE:

Bovara è una importante frazione del comune di Trevi, a sud del capoluogo, di considerevole consistenza demografica e notevole estensione territoriale dal fondo valle fino alla montagna.

Le abitazioni, in questa zona, sono raggruppate in diversi nuclei nei diversi vocaboli della frazione. La casa si trova in Loc. Fondaccio, poco sopra la strada Flaminia e vicino ad uno degli ingressi alla SS3, in posizione lievemente collinare e panoramica

### PROPRIETÀ:

La casa, seppur facente parte del borgo di Fondaccio è singola. Costruita negli anni 60 si sviluppa su due livelli di circa 240 mq complessivi. Il piano seminterrato è occupato da locali adibiti a fondi/ cantine.

L'appartamento, tutto al piano terra rialzato, è di circa 120 mq e ha accesso direttamente dal cortile e dal ballatoio che corre tutto il alto della casa

La superficie è distribuita in: cucina abitabile con camino, soggiorno, n. 3 camere matrimoniali ed un bagno. L'affaccio a valle, rimane molto luminoso e panoramico

### FINITURE:

La caratteristica distribuzione degli spazi, affacciati lungo il corridoio può essere ridistribuita con un taglio più attuale e moderno.

Gli ambienti sono luminosi e con un gradevole affaccio sulla valle. Strutturalmente la casa è in buono stato.

Le finiture invece sono datate e bisognose di essere adeguate alle attuali normative impiantistiche.

**A COMPLETAMENTO DELLA PROPRIETÀ C'È UN ULIVETO DI 2500 MQ**

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

**SUPERFICIE**

220 mq

**NUMERO DEI LOCALI**

6

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**PIANO**

Piano SEMINTERRATO E PRIMO RIALZATO

**LIVELLI:**

SI - Piano SEMINTERRATO E PRIMO RIALZATO

**CLASSE ENERGETICA:**

da verificare

**GIARDINO/TERRENO**

SI - Dispone di giardino a monte del fabbricato e di uliveto di 2500 mq

**GARAGE:**

SI

**CANTINA:**

SI

**CAMINO:**

SI

**TAVERNA:**

SI

**VISTA PANORAMICA:**

SI - Vista a valle

